

BFS Purchase 贷款材料列表

Personal information: 个人信息

- ◆ 2 Valid Canadian ID with picture 2 张 ID, 其中一张需要有照片
- ◆ SIN Number 社保号码
- ◆ Telephone Number 电话号码
- ◆ Email Address 邮箱地址

Self-employed income: 自雇收入

- ◆ Business Registration 公司注册文件
- ◆ Six months of business banking statements 6 个月公司银行账户流水
- ◆ Notice of Assessment(s) for the previous two years 个人 2 年 NOA
- ◆ T1 General(s) for the last two years 个人 2 年 T1
- ◆ Financial statements for last two years 两年公司财报

Property owned information: 已拥有房屋的信息, 所有房屋都需要以下材料

- ◆ Property mortgage statement 贷款账单
- ◆ Property tax bill 地税单
- ◆ Condo fee statement 如果有管理费, 请提供管理费账单
- ◆ Lease agreement 如果正在出租, 请提供租房合同

Information about the property you are buying:

- ◆ Purchase and sale agreement 买卖合同
- ◆ Full MLS listing from the realtor 房子 MLS 信息, 联系地产经纪提供
- ◆ Deposit copy 订金收据

Confirmation of down payment:

- ◆ Savings or investments statement for the last 90 days 首付款 90 天银行流水, 可以是存款和投资

Additional information: 额外信息

- ◆ A void cheque for the mortgage payment to be withdrawn. 月供账户的 void cheque
- ◆ Name, address, the telephone number of your solicitor 律师信息 (并提供一张律师的名片)
- ◆ 是否有其他贷款: 车贷 (车年份型号, 月供, lease 还是 finance), 学生贷款 (贷款总金额, 余额, 月供)

